

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1291* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày *10* tháng *4* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UB ngày 02/4/2004 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Xây dựng K2 thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 28/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 26.440,4 m² đất của Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn (một phần khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Xây dựng K2 (nay là Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2) thuê tại Quyết định số 1033/QĐ-UB ngày 02/4/2004) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

- *Lý do thu hồi đất:* Người sử dụng đất vi phạm Điểm g, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 13, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại khu 2, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 67/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/02/2019.

2. Đối với phần diện tích đất còn lại là 33.109,3 m² đất (tăng 14.469,7m² đất so với Quyết định số 1033/QĐ-UB ngày 02/0/2004 của UBND tỉnh); cho Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất gạch ngói; thời hạn thuê đất đến ngày 13/01/2054.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; ra thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 451364 ngày 16/6/2004 do UBND tỉnh cấp và thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 đối với diện tích còn lại; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định; tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 để tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất (kể cả xác định nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng 14.469,7m² được sử dụng từ năm 1997 đến nay) và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước đối với diện tích đất còn lại gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 thực hiện theo quy định. Trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 không phối hợp thực hiện thì tổng hợp tình hình báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

5. Chủ tịch UBND xã Đông Văn: Giao Quyết định thu hồi đất này cho Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2; trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Đông Văn; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất UBND tỉnh thu hồi.

6. Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 451364 ngày 16/6/2004 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận mới theo quy định của pháp luật; phối hợp bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quyết định này; lập hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất được tiếp tục cho thuê tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan Thuế. Trường hợp Công ty cổ phần không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì nhà nước thực hiện thu hồi đất phần còn lại theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Văn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

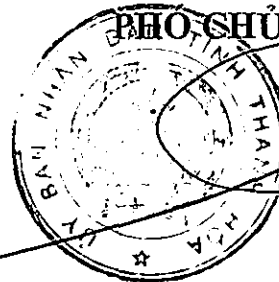
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC61.4.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền