

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Khôi phục, tôn tạo Chùa Hợp Long tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 15056/UBND-NN ngày 06/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục, tôn tạo Chùa Hợp Long, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 16984/UBND-NN ngày 04/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm mở rộng diện tích đất thực hiện dự án Khôi phục, tôn tạo Chùa Hợp Long, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nga Sơn; Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Khôi phục, tôn tạo Chùa Hợp Long được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Khôi phục, tôn tạo Chùa Hợp Long với diện tích 8.441,4 m<sup>2</sup> đất (khu đất đã được UBND huyện Nga Sơn thực hiện thu hồi và bồi thường theo thẩm quyền).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 696/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2020.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Trường: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Nội vụ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Trường, Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**