

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v không thụ lý khiếu nại của
ông Hoàng Ngọc Tình, khu 4,
xã Lam Sơn.

Kính gửi:

- UBND xã Lam Sơn;
- Ông Hoàng Ngọc Tình, khu 4, xã Lam Sơn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Hoàng Ngọc Tình, khu 4, xã Lam Sơn, nội dung về việc không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích 630m² đất mà gia đình ông Tình đã mua của Nhà máy Giấy Mực Sơn từ năm 1979. Sau khi xem xét nội dung đơn và trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 3825/BC-TTTH ngày 28/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung vụ việc: Ông Hoàng Ngọc Tình không đồng ý với Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối của ông. Ông Tình cho rằng gia đình ông đã mua của Nhà máy Giấy Mực Sơn khu nhà bếp tập thể và phần đất xung quanh từ năm 1979 với tổng diện tích 630m². Tuy nhiên, UBND huyện Thọ Xuân (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 161117 ngày 09/8/2006 cho gia đình ông chỉ với diện tích 422m² (thiếu 210m²) là không đúng quyền lợi.

2. Yêu cầu của công dân: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với toàn bộ diện tích 630m² (bao gồm cả phần đất hiện nay là quy hoạch Nhà văn hóa khu 4).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT

1. Về quá trình giải quyết và thời hiệu khiếu nại

Ngày 06/10/2021, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) đã ban hành Quyết định số 2168/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hoàng Ngọc Tình, trong đó kết luận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Tình là không có cơ sở. Quyết định này đã được gửi và công dân đã nhận được vào tháng 10/2021.

Đến ngày 16/10/2025 (sau 04 năm kể từ ngày nhận Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu), ông Hoàng Ngọc Tình mới có đơn khiếu nại Quyết định số 2168/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) gửi Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Khoản 1, Điều 33, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu mà người khiếu nại không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai...*”. Như vậy, tính đến thời điểm ông Tình gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh, thời hiệu khiếu nại lần hai đã hết theo quy định của Luật Khiếu nại. Trong quá trình làm việc, công dân không cung cấp được lý do chính đáng cho việc chậm trễ này.

2. Kết quả rà soát nội dung khiếu nại

Để đảm bảo tính khách quan, Thanh tra tỉnh đã phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại nguồn gốc đất đai, kết quả cụ thể:

- Về hồ sơ pháp lý: Qua kiểm tra hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất của công dân và kết quả làm việc trực tiếp với ông Hoàng Ngọc Tình cho thấy không có hồ sơ, giấy tờ, tài liệu nào thể hiện Nhà máy Giấy Mực Sơn cấp, giao diện tích 630m² đất ở cho hộ ông ông Tình sử dụng.

- Về hồ sơ địa chính: Bản đồ thị trấn Lam Sơn (cũ) đo vẽ năm 2003, hộ ông Hoàng Ngọc Tình đang sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 27; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là Hoàng Ngọc Tình, diện tích 422m²; trong đó đất ở 200m², đất vườn 222m².

- Về nguồn gốc và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích đất hộ ông Hoàng Ngọc Tình đang khiếu nại có nguồn gốc được Nhà máy Giấy Mực Sơn bán nhà thanh lý cho công nhân. Ngày 27/2/1994, gia đình ông Tình được UBND huyện Thọ Xuân (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 17106, diện tích được cấp là 290m²; trong đó: Đất thổ cư là 200m², đất vườn là 90m² tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01, Bản trích lục địa chính 299. Ngày 09/8/2006, hộ ông Hoàng Ngọc Tình được UBND huyện Thọ Xuân (cũ) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 161117, tổng diện tích đất hộ ông Tình được công nhận là 422m²; trong đó đất ở 200m², đất vườn 222m².

3. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Tại Công văn số 15385/SNNMT-VPĐKKĐĐ ngày 21/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẳng định: “*Việc UBND huyện Thọ Xuân đã cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/2/1994 sang Giấy chứng nhận mới số AE 161117 ngày 09/8/2006 cho gia đình ông Hoàng Ngọc Tình tại thửa số 34, tờ bản đồ số 27, diện tích 422m² theo số liệu của hồ sơ địa chính thị trấn Lam Sơn đo đạc năm 2003 đã được thẩm định, phê duyệt là phù hợp với quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 38, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ*”.

III. KẾT LUẬN

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát nội dung khiếu nại và căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên:

1. Việc UBND huyện Thọ Xuân cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 161117 ngày 09/8/2006 cho hộ ông Hoàng Ngọc Tình với diện tích 422m² là phù hợp với số liệu hồ sơ địa chính đo đạc năm 2003, đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 38, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ. Không có cơ sở để công nhận diện tích 630m² theo đề nghị của ông Hoàng Ngọc Tình.

2. Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân (cũ) ban hành Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Tình là có căn cứ pháp luật, phù hợp với hồ sơ quản lý đất đai.

3. Việc ông Hoàng Ngọc Tình gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh vào ngày 16/10/2025 là đã quá thời hạn quy định 04 năm kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết lần đầu (năm 2021). Do đó, nội dung khiếu nại này thuộc trường hợp không đủ điều kiện thụ lý giải quyết theo quy định tại Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 (hết thời hiệu, thời hạn khiếu nại mà không có lý do chính đáng).

4. Giao UBND xã Lam Sơn tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích các quy định của pháp luật để công dân hiểu, chấm dứt việc khiếu kiện kéo dài đối với vụ việc đã được giải quyết đúng quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Hoàng Ngọc Tình thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Thanh tra Bộ Công an (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy xã Lam Sơn (để c/đ thực hiện);
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi