

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI
thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh
tại xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2070/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc; số 1616/QĐ-UBND ngày 09/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1223/TTr-STNMT ngày 20/11/2020; của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI tại Văn bản số 235/ADI-DA ngày 03/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất đợt 1 với diện tích 9.450,8 m² đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh (khu đất đã được UBND huyện Hậu Lộc hoàn thành giải phóng mặt bằng) tại xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc; cụ thể:

1. Diện tích đất ở nông thôn 4.808,4 m²:
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
 - Thời gian giao đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này và người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.
2. Diện tích 4.642,4 m² đất, bao gồm:
 - Đất giao thông: 4.559,9 m².
 - Đất tái định cư: 82,5 m².

Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI để đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt; thời hạn bàn giao đất kể từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 24/12/2021 (thời hạn theo Hợp đồng số 01/2019/HĐDA ngày 24/6/2019 và Phụ lục hợp đồng số 229/2020/PL-HĐDA ngày 20/11/2020). Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Hậu Lộc quản lý diện tích đất đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 783/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/11/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Minh Lộc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI được trừ vào số tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, tính tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Minh Lộc: Khẩn trương chỉ đạo, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc phạm vi dự án. Thực hiện nghiêm túc chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI theo đúng quy định của pháp luật. Tiếp nhận quỹ đất tái định cư, đường giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật khác đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI bàn giao để quản lý, thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI: Khẩn trương bố trí nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt để bàn giao diện tích đất và công trình hạ tầng đã hoàn thiện cho địa phương quản lý trước ngày 24/12/2021; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 24/11/2019.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Minh Lộc; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC233.12.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền