

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản
Ngọc Thanh tại xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy; giao cho Trung tâm
Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 29/7/2010 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh thuê đất tại xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 09/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.679 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh tại xã Cẩm Liên, huyện Như Thanh (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND

ngày 29/7/2010) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 209/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2010.

- *Lý do thu hồi*: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn, theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi, quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 044580 ngày 20/10/2010 hoặc thông báo Giấy chứng nhận trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận theo quy định; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Liên bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử và phối hợp với các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. UBND huyện Cẩm Thủy: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Liên, Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh để tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

4. UBND xã Cẩm Liên: Giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh. Trường hợp Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Cẩm Liên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Cẩm Liên; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất UBND tỉnh thu hồi.

5. Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 044580 ngày 20/10/2010 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Cẩm Thủy; Cục Trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; UBND xã Cẩm Liên; Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Ngọc Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC57.03.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang