UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24574 /UBND-TDNC	*Thanh Hóa, ngày* 12 *tháng* 11 *năm 2026*

V/v trả lời, hướng dẫn bà Ngô Thị Nụ (người được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền).

Kính gửi: Bà Ngô Thị Nụ (người được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền), thôn Thống Nhất, xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Công văn số 74-PC/UBKTTU ngày 14/8/2026 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chuyển đơn tố cáo của công dân xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hóa, liên quan đến một số nguyên công chức, cán bộ, lãnh đạo và công chức, cán bộ, lãnh đạo Đảng ủy, UBND, phòng Kinh tế và địa chính xã Thiệu Tiến.

Trên cơ sở tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại các Văn bản số 5163/TTTH-P1 ngày 23/9/2026, số 6209/TTTH-P1 ngày 03/11/2026, UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời bà Ngô Thị Nụ (người được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền) các nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung đơn của công dân

Bà Ngô Thị Nụ có đơn với tiêu đề "Đơn tố cáo và kiến nghị khẩn cấp" đề ngày 31/7/2026. Nội dung đơn phản ánh việc UBND xã Thiệu Tiến nhiều lần không giải quyết kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1804 cho bà Ngô Thị Hằng; đồng thời đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 1805 cho hộ ông Lê Văn Hà có dấu hiệu chồng lấn diện tích đất 11,8m^2 của thửa đất số 1804.

II. Quá trình xem xét, giải quyết

Sau khi nhận được đơn thư của công dân và sự chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Công văn số 1789-CV/VPTU ngày 28/8/2026, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành các Công văn số 17730/UBND-TDNC ngày 24/8/2026, số 18310/UBND-TDNC ngày 30/8/2026 và số 21023/UBND-TDNC ngày 02/10/2026 chỉ đạo các cơ quan chức năng khẩn trương giải quyết. Cụ thể:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai

Ngày 27/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa đã phối hợp với UBND xã Thiệu Tiến thực hiện đo đạc hiện trạng thửa đất số 1804 và thửa đất số 1805; đồng thời làm việc với nguyên cán bộ xã Thiệu Thành (cũ) để làm rõ nguồn gốc đất. Ngày

18/9/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 17677/SNNMT-VPĐK báo cáo Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Thanh tra tỉnh

Ngày 09/9/2026, Thanh tra tỉnh đã tổ chức làm việc trực tiếp với bà Ngô Thị Nụ. Tiếp đó, ngày 14/9/2026, Thanh tra tỉnh làm việc với UBND xã Thiệu Tiến và ban hành Văn bản số 5098/TTTH-P1 ngày 21/9/2026 hướng dẫn chi tiết quy trình, thủ tục để UBND xã Thiệu Tiến giải quyết đơn của công dân theo đúng quy định. Ngày 23/9/2026, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 5163/TTTH-P1 tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh hướng xử lý vụ việc.

3. UBND xã Thiệu Tiến

UBND xã Thiệu Tiến đã thu thập hồ sơ, làm việc với Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh và các cá nhân liên quan và gửi Giấy mời bà Ngô Thị Nụ đến làm việc vào các ngày: 27/8/2026, 22/9/2026, 23/9/2026 và 08/10/2026 để hướng dẫn giải quyết nhưng bà Nụ đều không có mặt. Trên cơ sở kết quả xác minh, ngày 12/10/2026, UBND xã Thiệu Tiến đã ban hành Văn bản số 2496/UBND-KT hướng dẫn bà Nụ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Kết quả kiểm tra, rà soát và nhận xét

1. Về chủ thể và nội dung tố cáo

Theo nội dung Giấy ủy quyền do Văn phòng công chứng Trương Ngọc Tuấn xác nhận số 382, quyển số 01/2025 - SCT/CK, ĐC: Bà Ngô Thị Nụ được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền thay mặt bà Ngô Thị Hằng thực hiện các công việc, trong nội dung ủy quyền có đoạn: "*Thay mặt tôi liên hệ với các cá nhân, cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc đơn thư, khiếu nại và giải quyết đơn thư, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên*[1] ".

Theo Giấy ủy quyền số 382, quyển số 01/2025 - SCT/CK, ĐC, bà Ngô Thị Hằng không ủy quyền cho bà Nụ thực hiện việc tố cáo. Việc bà Ngô Thị Nụ làm đơn tố cáo thay bà Ngô Thị Hằng là không đúng quy định của Luật Tố cáo năm 2018. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý nội dung tố cáo này.

2. Về việc xác định chủ sử dụng đất tại thửa đất số 1804

Căn cứ Bản án số 81/2021/HNGĐ-ST ngày 11/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định (cũ) đã khẳng định thửa đất số 1804 là tài sản của bà Ngô Thị Hằng. Trước đó, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) cũng đã ban hành Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã

[1] Căn cứ ủy quyền trong giấy ủy quyền: "..bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1718 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa xác nhận ngày 01/11/2022".

cấp sai đối tượng cho ông Nguyễn Văn Chỉ. Trên cơ sở đó, UBND xã Thiệu Tiến đã xác định đối tượng có quyền sử dụng thửa đất số 1804 là bà Ngô Thị Hằng và có Văn bản số 2496/UBND-KT ngày 12/10/2026 hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị bà Ngô Thị Nụ và bà Ngô Thị Hằng chủ động nộp hồ sơ về bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Thiệu Tiến để được tiếp nhận, kiểm tra và thực hiện quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

3. Về nội dung kiến nghị giải quyết diện tích đất chồng lấn của thửa đất số 1804 và thửa đất số 1805

Kết quả phối hợp đo đạc hiện trạng ngày 27/8/2026 giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Thiệu Tiến và các bên liên quan:

- Thửa đất số 1804 có diện tích hiện trạng là 127,2m^2.

- Thửa đất số 1805 có diện tích hiện trạng là 142,7m^2.

Hiện trạng cả hai thửa đất trên đều có kích thước và diện tích lớn hơn kích thước, diện tích được giao ban đầu. Do đó, các cơ quan chức năng không có cơ sở để khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1805 đã chồng lấn lên diện tích thửa đất số 1804.

Trường hợp bà Ngô Thị Nụ (người được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền) vẫn cho rằng có sự tranh chấp ranh giới của thửa đất, đề nghị bà gửi đơn đến UBND xã Thiệu Tiến để được tổ chức hòa giải; trường hợp hòa giải không thành, bà Nụ có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Tòa án giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 235 và Điều 236 Luật Đất đai năm 2024.

UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời và gửi kèm các Văn bản số 5163/TTTH-P1 ngày 23/9/2026, số 6209/TTTH-P1 ngày 03/11/2026 của Thanh tra tỉnh để bà Ngô Thị Nụ (người được bà Ngô Thị Hằng ủy quyền) được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP Trương Thành Quang;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Thiệu Tiến;
- Lưu: VT, TDNC$_{Hiepnv}$.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Thành Quang