

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~734~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 03 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á
thuê đất tại thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 01 tháng 03 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á thuê đất tại thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Văn phòng, nhà xưởng, kinh doanh dịch vụ thương mại (khu đất Công ty đang được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 770/QĐ-UB ngày 22/3/2005).

- Diện tích sử dụng đất: 1.774,7 m².
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, đến ngày 01/01/2066 (theo Công văn số 867/UBND-NN ngày 26/01/2016 Chủ tịch UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 117/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 26/02/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

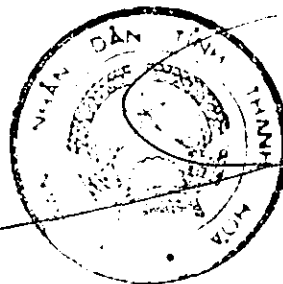
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đông Nam Á và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền