

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường thành phố Thanh Hóa - Định Công
(đoạn qua khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 10049/UBND-THĐT ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đầu tư xây dựng tuyến đường thành phố Thanh Hóa - Định Công (đoạn qua khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa) theo phương thức PPP, hình thức BT không yêu cầu thanh toán;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4845/STC-TĐ ngày 06/5/2026 về thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường thành phố Thanh Hóa - Định Công (đoạn qua khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa) (kèm theo Văn bản số 2421/SXD-HĐXD ngày 18/3/2026 của Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan); của Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa (sau đây gọi là Nhà đầu tư) tại các Văn bản: Số 2626-246/WHAIZTH ngày 25/3/2026 và số 2626-248/WHAIZTH ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường thành phố Thanh Hóa - Định Công (đoạn qua khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường thành phố Thanh Hoá - Định Công (đoạn qua khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hoá).

2. Mục tiêu dự án: Góp phần kết nối khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa với tuyến đường Hoàng Kim - Thiệu Long, tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trong khu vực; tạo điều kiện kết nối, lưu thông giữa các vùng, thúc đẩy giao thương hàng hóa trong và ngoài khu công nghiệp, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô, địa điểm thực hiện dự án

a) Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới tuyến đường với chiều dài khoảng 953m: Điểm đầu tại Km0+00 giao với đường Hoàng Kim - Thiệu Long tại Km7+817 thuộc địa phận xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá; điểm cuối Km0+953 giao với đường quy hoạch N2 thuộc khu công nghiệp Giang Quang Thịnh thuộc địa phận xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá.

Tuyến đường được chia làm hai giai đoạn đầu tư, giai đoạn 1 đầu tư để phục vụ Khu công nghiệp với quy mô như sau: Xây dựng mới tuyến đường theo quy mô đường phố chính chủ yếu (TCVN 13592-2022), vận tốc thiết kế $V_{tk}=60\text{km/h}$, tải trọng thiết kế đường với trục xe 10T; tần suất thiết kế $P=2\%$ đối với công, nền đường; chiều rộng nền đường $B_n=53\text{m}$ (mặt đường $B_m=2\times 9,5\text{m}=19\text{m}$; vỉa hè hai bên $B_{vh}=2\times 5,0\text{m}=10\text{m}$; dải phân cách giữa $B_{dpc}=24\text{m}$); kết cấu mặt đường bê tông xi măng (trong giai đoạn sau đầu tư hoàn thiện quy mô mặt cắt ngang theo quy hoạch); thiết kế các nút giao với đường hiện trạng dạng nút giao bằng, tổ chức giao thông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và an toàn giao thông theo quy định; thiết kế hệ thống thoát nước, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng trên hè đường; hệ thống an toàn giao thông theo quy định.

b) Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa.

4. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 5,26ha.

5. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán.

6. Thời hạn hợp đồng dự án: Theo tiến độ thực hiện dự án (dự kiến từ Quý II/2026 đến Quý IV/2027).

7. Tổng mức đầu tư: 54.740.310.000 đồng (*Năm tư tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, ba trăm mười nghìn đồng*).

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nhà đầu tư bố trí 100% nguồn vốn (vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp khác) để thực hiện dự án.

9. Tên cơ quan có thẩm quyền, cơ quan ký kết hợp đồng, bên mời thầu; tên nhà đầu tư đề xuất dự án

- Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Tên cơ quan ký kết hợp đồng: UBND xã Thiệu Quang.
- Tên nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa.

10. Lựa chọn nhà đầu tư: Dự án không phải lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 11 Luật PPP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Thiệu Quang chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng với Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa để triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện việc giám sát, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, kịp thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn để tháo gỡ, đảm bảo đúng tiến độ.

b) Khẩn trương phối hợp với Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng để thực hiện bồi thường GPMB, xây dựng công trình dự án.

c) Sau khi hoàn thành công trình, UBND xã Thiệu Quang phối hợp với Sở Xây dựng để thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để bàn giao, tiếp nhận công trình theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND xã Thiệu Quang, Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, yêu cầu Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa có trách nhiệm tiếp thu, thực hiện đầy đủ các ý kiến thẩm định của Sở Tài chính (Văn bản số 4845/STC-TĐ ngày 06/5/2026), Sở Xây dựng (Văn bản số 2421/SXD-HĐXD ngày 18/3/2026) và các đơn vị liên quan khác.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ dự án thẩm định, trình phê duyệt.

5. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Thiệu Quang, các cơ quan, đơn vị có liên quan trên cơ sở chức năng nhiệm vụ, chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư và giám sát việc thực hiện quyết định này; kịp thời tháo gỡ các vướng mắc thuộc thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Thiệu Quang; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (V).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm