

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
lập quy hoạch đô thị và nông thôn
trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2283/SXD-QH ngày 14/3/2026 của Sở Xây dựng về việc báo cáo tiến độ triển khai lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh. Theo đó, đến nay mới có 54/133 quy hoạch chung được lập nhiệm vụ và gửi về Sở Xây dựng, đạt khoảng 42% tổng số quy hoạch chung cần lập; đồng thời chưa có nhiệm vụ quy hoạch nào được phê duyệt, chưa đáp ứng yêu cầu của UBND tỉnh¹.

Để đẩy nhanh tiến độ trình duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung, bảo đảm hoàn thành mục tiêu phê duyệt trong năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã chưa trình thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch² nghiêm túc rút kinh nghiệm, tập trung chỉ đạo khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định **trước ngày 25/3/2026**.

2. Đối với 54 Quy hoạch³ đã trình nhiệm vụ nhưng chưa bảo đảm chất lượng, Sở Xây dựng đã trả lại hồ sơ: Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường và

¹ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1521/UBND-CNXXDKH ngày 23/01/2026, yêu cầu chủ đầu tư lập quy hoạch trình thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và dự toán trước ngày 15/3/2026.

² Gồm: 77 xã Quảng Ngọc, Hà Trung, Hà Long, Lĩnh Toại, Hậu Lộc, Vạn Lộc, Triệu Lộc, Hoa Lộc, Đông Thành, Tân Tiến, Nga Thắng, Nga An, Nông Công, Trung Chính, Thắng Lợi, Tượng Lĩnh, Trường Văn, Thiệu Toán, Định Tân, Quý Lộc, Yên Trường, Yên Phú, Định Hòa, Biện Thượng, Triệu Sơn, Đồng Tiến, Thọ Bình, Thọ Ngọc, Ngọc Lặc, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Ngọc Liên, Kim Tân, Thạch Quảng, Văn Du, Ngọc Trạo, Thạch Bình, Thành Vinh, Như Thanh, Mậu Lâm, Xuân Du, Xuân Thái, Thường Xuân, Lương Sơn, Thắng Lộc, Tân Thành, Vạn Xuân, Bát Mọt, Yên Nhân, Như Xuân, Xuân Bình, Hoá Quý, Thanh Phong, Thanh Quân, Yên Khương, Bá Thước, Thiết Ống, Điền Lư, Quý Lương, Quan Sơn, Tam Lư, Trung Hạ, Mường Mìn, Sơn Điện, Na Mèo, Tam Thanh, Nam Xuân, Hiền Kiệt, Trung Thành, Phú Xuân, Trung Sơn, Mường Lát, Mường Chanh, Nhi Sơn, Pù Nhi, Trung Lý, Mường Lý.

³ Gồm 48 xã: Quảng Chính, Xuân Tín, Thọ Lập, Tống Sơn, Công Chính, Thiệu Hóa, Thiệu Quang, Thiệu Tiến, Yên Ninh, Vĩnh Lộc, Tây Đô, Tân Ninh, Hợp Tiến, An Nông, Kiên Thọ, Cẩm Thủy, Cẩm Vân, Cẩm Tân, Cẩm Tú, Cẩm Thạch, Yên Thọ, Luận Thành, Xuân Chinh, Thượng Ninh, Lĩnh Sơn, Giao An, Đồng Lương, Văn Phú, Yên Thắng, Văn Nho, Điền Quang, Pù Luông, Cổ Lũng, Sơn Thủy, Hồi Xuân, Thiên Phú, Phú Lệ, Hoạt Giang, Nga Sơn, Hồ Vương, Ba Đình, Thắng Bình, Thiệu Trung, Yên Định, Thọ Phú, Thạch Lập, Quang Chiêu, Tam Chung và 06 đô thị liên xã phường là Thanh Hóa, Sầm Sơn, Bim Sơn, Hoằng Hóa, Thọ Xuân, Quảng Xương.

Trưởng Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp chỉ đạo khẩn trương hoàn thiện lại nhiệm vụ theo hướng dẫn của Sở Xây dựng, trình phê duyệt và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 25/3/2026**.

3. Đối với Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn: Bộ Xây dựng đã có Thông báo số 66/TB-BXD ngày 04/3/2026; yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét để báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Về nguồn vốn lập quy hoạch: Yêu cầu UBND các xã thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2582/UBND-KTTC ngày 07/02/2026; trường hợp không bố trí đủ nguồn vốn, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, bảo đảm tiến độ lập quy hoạch.

5. Yêu cầu Ban Thường vụ Đảng ủy các xã, phường trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc tiến độ trình phê duyệt nhiệm vụ và quy hoạch; chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH_{BXD_TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm