

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước.

Kính gửi:

- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước; trên cơ sở tham mưu của Sở Tài chính tại Công văn số 102/STC-QLCSGC ngày 09/01/2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý, các sở, ban, ngành, địa phương nghiên cứu, tổ chức thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện tốt Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ (*gửi kèm theo*) và chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan¹. Trong đó, tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau đây:

1. Đối với các doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định; bàn

¹ Công văn số 02/UBND-KTTC ngày 02/01/2024 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024 trên địa bàn tỉnh; Công văn số 192/UBND-KTTC ngày 04/01/2024 về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 - 2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 2674/UBND-KTTC ngày 29/02/2024 về việc tăng cường trách nhiệm người đứng đầu gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 10783/UBND-KTTC ngày 26/7/2024 về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý; Công văn số 11696/UBND-KTTC ngày 12/8/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 556/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh về hoạt động chất vấn tại Kỳ họp thứ 20, HĐND tỉnh khóa XVIII; Công văn số 13261/UBND-KTTC ngày 11/9/2024 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá; Công văn số 14331/UBND-KTTC ngày 02/10/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh; Công văn số 15991/UBND-KTTC ngày 28/10/2024 về việc thực hiện Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; Công văn số 16098/UBND-KTTC ngày 30/10/2024 về việc tăng cường công tác quản lý, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 16940/UBND-KTTC ngày 14/11/2024 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản công tại các tổ chức hội; Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn 239/UBND-KTTC ngày 06/01/2025 về việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh.

giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

b) Việc chuyển mục đích sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền khác về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất thì phải trả lại cho Nhà nước để Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Thực hiện bán tài sản cố định của doanh nghiệp thông qua hình thức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá, quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

d) Khi thực hiện cổ phần hoá, doanh nghiệp có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về cổ phần hóa; doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, chống thất thoát, tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết,... không đúng quy định; xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân.

2. Đối với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan:

- Tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền và trách nhiệm, đảm bảo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Chỉ đạo rà soát, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) của các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp.

- Tham mưu cho UBND tỉnh kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai,...

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan:

- Tổ chức tiếp nhận và tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh quyết định xử lý nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo đúng quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

- Chỉ đạo, hướng dẫn doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, đấu giá, cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện hoặc đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước của tỉnh và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

c) Giao Thanh tra tỉnh và thanh tra của sở, ngành, địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước của tỉnh theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể quần chúng thực hiện giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Các bộ: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các huyện, thị ủy, thành ủy;
- Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi