

Số: 2986 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 955/UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 880/TTr-STNMT ngày 04/8/2017 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô C4 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô C4 Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

a) Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất quy hoạch đấu giá là 8.446,28m², bao gồm:

- Diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất là 3.992,10 m² (gồm 24 lô đất) trong đó:

+ Đất ở liền kề: 2.173,5 m²;

+ Đất ở biệt thự là 1.818,6 m²;

- Đất cây xanh khuôn viên là 890,0 m²;

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật là 3.564,18 m².

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 328/TLBĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/6/2016 và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

c) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Đối với phần diện tích 3.992,10 m² đất ở:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Không quá 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với diện tích đất cây xanh khuôn viên là 890,0m² và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật là 3.564,18m².

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi người trúng đấu giá đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, người trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung.

- Địa chỉ: Số 479 Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2802421302 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 22/9/2016, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 05/10/2016.

- Người đại diện theo Pháp luật: Ông Nguyễn Quang Tiến, Chức vụ: Tổng Giám đốc, Giấy chứng minh nhân dân số 171839177 do Công an Thanh Hóa, cấp ngày 18/6/2015.

- Tài khoản Công ty: 3532201003927 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa - Chi nhánh số 4.

3. Nộp tiền sử dụng đất:

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 24.556.000.000 đồng

Bằng chữ: (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu đồng)

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ký thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;

- Hết thời hạn nộp tiền theo quy định trên, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung chưa nộp đủ tiền sử dụng đất thì phải nộp tiền chậm nộp theo Luật Quản lý thuế.

- Quá 90 ngày kể từ ngày ký thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất nếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung không nộp đủ tiền trúng đấu giá thì sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm giữ tiền sử dụng đất số 39410.9075072 của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này các đơn vị có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa cắm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa, ký kết hợp đồng thực hiện kết quả trúng đấu giá với người trúng đấu giá.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung phối hợp với cơ quan Nhà nước để thực hiện nhiệm vụ được nêu tại Quyết định này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

5. Các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

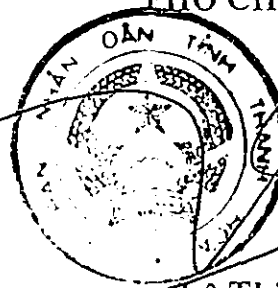
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Vệ; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng bất động sản Miền Trung; Thủ trưởng các ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 17-116

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn