

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 816 m² đất của Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Nông Cống tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống (diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 14/02/2007, cấp GCNQSD đất số AG 121759 ngày 14/02/2017; Công ty Cổ

phần thương mại tổng hợp Nông Công đã sáp nhập vào Công ty TNHH Phương Hà theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 2800267775 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/01/2018).

2. Cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất 74,0 m² từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại xã Thăng Long, huyện Nông Công.

3. Cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa thuê 670,7 m² tại xã Thăng Long, huyện Nông Công, bao gồm: 596,7 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này (diện tích đất nằm ngoài phạm vi quy hoạch Tỉnh lộ 505) và 74,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này.

Đối với diện tích 219,3 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này thuộc quy hoạch Tỉnh lộ 505, không cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa thuê đất, Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa quản lý, sử dụng nguyên trạng, thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm; khi Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất, Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản trên đất theo quy định hiện hành của pháp luật.

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 01/9/2030 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 14/02/2007 của UBND tỉnh).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 828/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/12/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Long: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa.

5. Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Thăng Long, Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Nông Cống (đã sáp nhập vào Công ty TNHH Phương Hà), Giám đốc Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (137.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang