

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bãi bỏ Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thuê đất (đợt 1) tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá) để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 902/TTr-STNMT ngày 07/7/2025 (kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thuê đất (đợt 1) tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá) để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng.

Lý do bãi bỏ: Không phù hợp với Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng thị trấn Kim Tân tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 không đảm bảo quy định.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung tham mưu về bãi bỏ Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thuê đất (đợt 1) tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá) để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra UBND xã Kim Tân thực hiện nội dung tại điểm b khoản 4 Điều này, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách Nhà nước.

d) Hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định trên cơ sở đề xuất của Công ty (nếu có).

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

e) Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này của các đơn vị liên quan, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền theo quy định.

## 2. Sở Tài chính:

a) Giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền thực hiện trình tự, thủ tục hoàn trả tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An theo quy định của pháp luật, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách Nhà nước.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền thực hiện trình tự, thủ tục hoàn trả tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An theo quy định của pháp luật, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách Nhà nước.

c) Tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các vấn đề pháp lý có liên quan đến Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng thị trấn Kim Tân tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá).

d) Hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định trên cơ sở đề xuất của Công ty (nếu có).

**3. Sở Xây dựng:** Hướng dẫn UBND xã Kim Tân và Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thực hiện các thủ tục về xây dựng và quy hoạch liên quan theo quy định trên cơ sở đề xuất của các đơn vị (nếu có).

## 4. UBND xã Kim Tân:

a) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, quản lý khu đất có vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số

676/TLBD, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 25/9/2018.

b) Giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền thực hiện trình tự, thủ tục hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng (do Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An tự nguyện ứng trước cho UBND huyện Thạch Thành-nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá) cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An theo quy định của pháp luật, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách Nhà nước.

c) Hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn trong thời gian tới (nếu có), đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND xã Kim Tân; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**