

Số: **5515** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **28** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 3655/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21/12/2020 (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hải Ninh.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Miền Núi (Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu, đáp ứng nhu cầu phục vụ đời sống và sản xuất tại khu vực KKT Nghi Sơn; góp phần tạo việc làm cho người lao động và thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của khu vực.

5. Địa điểm đầu tư: Tại khoảng Km 353+550, trái tuyến Quốc lộ 1A thuộc địa phận phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn.

6. Quy mô dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại II với công suất khoảng 1.300 m³/năm, bao gồm các hạng mục công trình chính sau: nhà mái che cột bơm với diện tích khoảng 310 m²; nhà trực nhân viên với diện tích khoảng 280 m²; nhà bán hàng và trưng bày, giới thiệu sản phẩm với diện tích 190 m²; nhà vệ sinh với diện tích khoảng 40 m²; nhà đặt máy phát điện với diện tích khoảng 20 m²; cụm bể chứa xăng dầu với diện tích khoảng 250 m²; bãi đỗ xe, khu rửa xe, sân đường nội bộ với diện tích khoảng 1.650 m² và các hạng mục công trình phụ trợ khác (tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4.000 m² với chiều dài mặt chính bám đường Quốc lộ 1A khoảng 67m, chiều sâu khoảng 59m (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi: Vị trí khu đất có chức năng là đất công cộng, dịch vụ theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 1A (mặt chính của dự án);

+ Phía Đông giáp phần đất công cộng, dịch vụ còn lại theo quy hoạch;

+ Phía Nam giáp phần đất công cộng, dịch vụ còn lại theo quy hoạch;

+ Phía Bắc giáp phần đường giao thông theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.522.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu đồng).

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu.

12. Thời gian hoạt động và triển khai dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian chuẩn bị đầu tư: đến hết quý IV năm 2021;

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý I năm 2022;

+ Thời gian hoàn thành đi vào hoạt động: Quý III năm 2023.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Miền Núi ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định.

Trong thời gian triển khai đầu tư xây dựng đường gom, chủ đầu tư báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận cho phép đấu nối tạm thời đường nhánh từ dự án vào QL.1 tại Km 353+500, trái tuyến QL.1 để làm đường công vụ vận chuyển nguyên liệu, thiết bị máy móc phục vụ thi công. Thời hạn đấu nối tạm thời là 12 tháng (trường hợp đặc biệt do các yếu tố khách quan ảnh hưởng đến tiến độ thi công thì được xem xét gia hạn 01 lần theo quy định). Khi đường gom được đầu tư xây dựng theo quy hoạch, Công ty phải tự xóa bỏ điểm đấu nối tạm thời mà không được bồi thường và phải thực hiện đấu nối từ dự án vào đường gom theo quy định.

Định kỳ 6 tháng và hàng năm, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Ninh có trách nhiệm quản lý, giữ nguyên hiện trạng khu đất thực hiện dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty cổ phần tập đoàn Miền Núi không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần tập đoàn Miền Núi không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn