

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH DVTM Đông Sơn nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 27/2018/TT-BTNMT ngày
14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê,
kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành
dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện
thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh
Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định
số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu
chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối
hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 2765/QĐ-UBND ngày
02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế
hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 1130/QĐ-UBND ngày
22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
548/TTr-STNMT ngày 05/4/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH DVTM Đông Sơn (mã số doanh nghiệp 2803093622, địa chỉ trụ sở chính: 60 Ngô Đức, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

a. Diện tích đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) của hộ gia đình, cá nhân là 3.153,2 m².

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 31/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/01/2024.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

a. Quyết định này là căn cứ pháp lý để Công ty TNHH DVTM Đông Sơn được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b. Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH DVTM Đông Sơn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Diên: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH DVTM Đông Sơn.

4. Công ty TNHH DVTM Đông Sơn:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Đông Sơn theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Diên; Công ty TNHH DVTM Đông Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang