

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tịnh Lợi và cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 15/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.622 m² đất của Công ty TNHH Tịnh Lợi (khu đất đã được UBND tỉnh cho công ty thuê theo Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 27/11/2013); cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 178/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/6/2011.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/6/2061 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành BR 615649 cấp cho Công ty TNHH Tịnh Lợi ngày 16/01/2014; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú; chủ trì, tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hòa Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

6. Công ty TNHH Tịnh Lợi phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ theo Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hòa Lộc, Công ty TNHH Tịnh Lợi, Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Anh Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

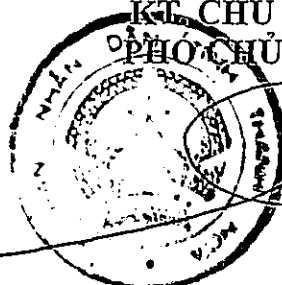
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC148)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền