

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương rà soát, tham mưu
ban hành Quy định về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 973/TTr-SNNMT ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự thảo quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường dự thảo trên cơ sở các quy định của pháp luật mới được ban hành, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, ý kiến góp ý của UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành, đơn vị liên quan; theo đó có 23 Điều sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ 05 Điều là tương đối nhiều, chưa thuận lợi cho công tác tra cứu, áp dụng của UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Để tạo hành lang pháp lý, thuận lợi cho công tác GPMB tại các địa phương, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương rà soát, hoàn thiện Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh để thay thế Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh; trong đó, cần làm rõ căn cứ pháp lý, thực tiễn để tham mưu, đề xuất: (i) sửa đổi suất tái định cư tối thiểu bằng đất ở; (ii) việc tăng 02 trường hợp hỗ trợ đối với trường hợp nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện áp cao trên không và nhà, công trình tồn tại trong hành lang nhưng chưa đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 16 Nghị định số

62/2025/NĐ-CP của Chính phủ; gửi xin ý kiến góp ý của UBND các xã, phường chậm nhất vào ngày 05/8/2025.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường ngay sau khi nhận được dự thảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi đến, phải trực tiếp chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, tập trung cao độ nhân lực nghiên cứu kỹ lưỡng và trực tiếp ký văn bản góp ý, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường chậm nhất vào ngày 09/8/2025.

3. Trên cơ sở ý kiến của UBND các xã, phường theo chỉ đạo tại mục 2 Công văn này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý, hoàn thiện Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (kèm hồ sơ theo quy định); báo cáo UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 13/8/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tư pháp, Tài chính;
 - Đảng ủy các xã, phường;
 - Lưu: VT, THKH, KTTC.
- SuaQD63 24-4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi