

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và gia hạn thời gian sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở giao dịch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 801/TTr-STNMT, ngày 12/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 140 m² đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa tại thị trấn huyện Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc; giao cho UBND thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 403/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/6/2017.

- Lý do thu hồi: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa không có nhu cầu sử dụng.

2. Gia hạn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa thuê 2,174 m² đất tại thị trấn huyện Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc (Khu đất đã được UBND tỉnh cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa thuê tại Quyết định số 2349/QĐ-UB ngày 04/11/1998, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 403/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/6/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm (từ ngày 01/01/2016 đến ngày 01/01/2036).

3. Đối với phần diện tích 286,3m², đất nằm trong hành lang an toàn giao thông Tỉnh lộ 526B, không được gia hạn thời gian thuê đất. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa quản lý, sử dụng nguyên trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định (nếu có), khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; thu hồi Giấy chứng nhận cũ, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND thị trấn Hậu Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa theo quy định của pháp luật; UBND huyện Hậu Lộc chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao diện tích đất thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa cho UBND thị trấn Hậu Lộc quản lý; UBND

thị trấn Hậu Lộc có trách nhiệm quản lý, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao diện tích đất bị thu hồi; giao cho UBND thị trấn Hậu Lộc quản lý và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND thị trấn Hậu Lộc; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hậu Lộc Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

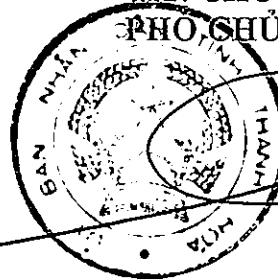
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC161)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền