

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Nhà máy chế biến nông sản
thực phẩm và Trung tâm thương
mại nông nghiệp tại xã Hà
Trung của Công ty TNHH thực
phẩm Thông Tấn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND xã Hà Trung;
- Công ty TNHH Thực phẩm Thông Tấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 779/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về sử dụng đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm và Trung tâm thương mại nông nghiệp tại xã Hà Trung của Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn (có Văn bản gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên, trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh và Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung thông tin cung cấp).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan (nếu xét thấy cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (nếu có) hoặc thu hồi đất đối với dự án Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm và Trung tâm thương mại nông nghiệp tại xã Hà Trung của Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 31/01/2026.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thanh Hóa và UBND xã Hà Trung theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm và Trung tâm thương mại nông nghiệp tại xã Hà Trung của Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn.

3. Giao UBND xã Hà Trung tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và các hoạt động có liên quan đến thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm và Trung tâm thương mại nông nghiệp tại xã Hà Trung của Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn, kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề xuất với cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn

- Có văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất (không quá 24 tháng) theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất) gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn theo quy định; trường hợp Công ty không có văn bản xin gia hạn thì dự án trên thuộc trường hợp vi phạm quy định pháp luật đất đai, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan trong việc thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm và Trung tâm thương mại nông nghiệp tại xã Hà Trung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Hà Trung;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC, THĐT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu