

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa; Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 3929/UBND-THKH chứng nhận thay đổi ngày 29/3/2021;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 446/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 7.402,6 m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa) sang đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa thuê 8.002,9 m² đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (gồm: 7.402,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 600,3 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi theo thẩm quyền tại Quyết định số 10236/QĐ-UBND ngày 02/12/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 và đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 709/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/11/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Đông: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa.

5. Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa: phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố

Thanh Hóa, UBND phường Quảng Đông; Công ty cổ phần Điện lực Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang