

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tập đoàn Định An (trước đây là Công ty TNHH Định An) thuê đất tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh để thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2022;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh; số 5372/QĐUBND ngày 27/12/2021 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; số 5512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh,

bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh; Giấy phép khai thác khoáng sản số 16/GPUBND ngày 10/01/2022; số 953/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc thu hồi đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Như Thanh quản lý để thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh; số 952/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 22/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tập đoàn Định An (trước đây là Công ty TNHH Định An; mã số doanh nghiệp: 5300249607 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp đăng ký lần đầu ngày 20/4/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 11/02/2022; địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự 10 HUD8, đại lộ Trần Hưng Đạo, tổ 19, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam) thuê 177.000 m² đất tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh để thực hiện Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 179, 180/TLBĐ, tỷ lệ 1/5.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/3/2022, kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 16/GPUBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định này đến ngày 25/8/2023 (thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 16/GPUBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tập đoàn Định An; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Phúc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; làm cơ sở tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Định An theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản tiền được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Tập đoàn Định An theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất và các khoản tiền khác theo quy định phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Định An chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Phúc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, khoáng sản và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Tập đoàn Định An.

5. Công ty TNHH Tập đoàn Định An phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Phúc; Công ty TNHH Tập đoàn Định An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC132.06.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang