

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng thuê đất tại xã Hà Đông,
huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy
sản xuất phân bón và Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung; cụ thể như sau:

1. Thu hồi 7.145,8 m² đất do UBND xã Hà Đông quản lý (gồm: đất giao thông 208,3 m², đất thủy lợi 400 m², đất trồng lúa 4.460 m², đất nông nghiệp khác 2.076,5 m²).

2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng chuyển mục đích sử dụng 7.094,2 m² đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

3. Cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng thuê 14.240 m² đất tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón và Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm; trong đó: Diện tích 7.145,8 m² đất thu hồi tại điểm Điều này; 7.094,2 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 2 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 108/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng.

5. Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Đông; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ40)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền