

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Hoằng Hoá tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá và cho Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Dầu khí Thanh Sơn (mã số doanh nghiệp 2802372711; địa chỉ trụ sở chính: Cửa hàng xăng dầu Thạch Long, xóm 2, thôn 2, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích 444,5 m² để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 30 năm, kể từ ngày 01/01/2026.

3. Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 646/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/6/2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.510.400 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Trường hợp giá đất tại thời điểm ngày 01/01/2026 cao hơn giá đất tính tiền thuê đất phải nộp tại Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh quyết định điều chỉnh giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hậu Lộc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định (nếu có).

3. Sở Xây dựng: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Dầu khí Thanh Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trung: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trung, Công ty TNHH một thành viên dầu khí Thanh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC (đ/c Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang