

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng
điều hành, cửa hàng trưng bày, kho thu mua nông sản
Xuân Minh tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3915/SKHĐT-KTĐN ngày 24 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng điều hành, cửa hàng trưng bày, kho thu mua nông sản Xuân Minh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Văn phòng điều hành, cửa hàng trưng bày, kho thu mua nông sản Xuân Minh.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh (Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Dâu, thôn Phụng Ngô 1, xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng văn phòng điều hành, cửa hàng trưng bày, kho thu mua nông sản Xuân Minh nhằm hình thành cơ sở vật chất phục vụ hoạt động trưng bày giới thiệu sản phẩm nông sản và thu mua nông sản, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

5. Địa điểm: Tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng (diện tích khoảng 200 m²); nhà kho bảo quản số 1 (khoảng 300 m²); nhà kho bảo quản số 2 (khoảng 500 m²); khu trưng bày giới thiệu sản phẩm (khoảng 320 m²); nhà để xe cao (khoảng 120 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại thửa đất số 583, tờ bản đồ số 11 và các thửa số 25, 26, 27, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông và phía Bắc: giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây: giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: giáp đường giao thông nông thôn.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3.500 triệu đồng (năm tỷ đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 700 triệu đồng (chiếm 20%), vốn vay 2.800 triệu đồng (chiếm 80%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý II/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoằng Hóa trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

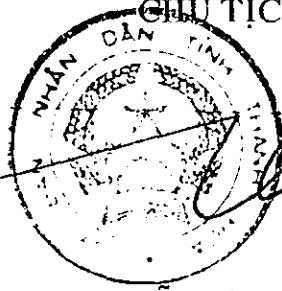
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Xuân Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26123.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng