

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 10 năm 2013

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 165 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đào Phan Thắng. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: 04 Nguyễn Tạo, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng: tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp đường Nguyễn Tạo;
 - + Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu đường Cao Bá Quát;
 - + Phía Nam giáp đường quy hoạch (đường Chu Văn An kéo dài) và đất tôn giáo;
 - + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Thái Học.
- Quy mô, diện tích khu đất khoảng 14.378,0 m².
- Chức năng sử dụng đất: đất cơ sở giáo dục.
- Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Đất xây dựng công trình tối đa: 40 %;
 - + Đất giao thông nội bộ, bãi tập tối thiểu: 30%;
 - + Đất cây xanh, sân vườn, sân chơi tối thiểu: 30 %.
- Mật độ xây dựng: tối đa 40%.
- Tầng cao công trình: từ 01 tầng đến 5 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 2,0 lần.
- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường liên quan:
 - + Đường Nguyễn Thái Học và đường Nguyễn Tạo: 13,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 3,0m x 2).
 - + Đường quy hoạch (đường Chu Văn An kéo dài): 10,5 m (lòng đường 7,0m + vỉa hè 2,0m + vỉa hè 1,5m).

- Khoảng lùi công trình: Đối với tuyến đường Nguyễn Thái Học và đường Nguyễn Tạo khoảng lùi tối thiểu là 3m (Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận hoặc phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo cho điều kiện giảng dạy và quy mô đào tạo, bồi dưỡng của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh trong giai đoạn trước mắt và phát triển tương lai. Khi thiết kế, xây dựng trường phải tính đến nhu cầu tiếp nhận học sinh khuyết tật theo quy định.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực với các lân cận, tránh chồng chéo. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H24.GPQH TT giao duc thuong xuyen.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hồi