

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Cao Thịnh quản lý và cho Công ty TNHH Thanh Nghệ thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 11/GP-UBND ngày 21/01/2014 về việc cho phép Công ty TNHH Thanh Nghệ được khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 248/GP-UBND ngày 21/12/2020 về việc cho phép Công ty TNHH Thanh Nghệ được khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 574/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 3440/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-STNMT ngày 01/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 30.000 m² đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc quản lý để phục vụ dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc.

2. Cho Công ty TNHH Thanh Nghệ (Mã số doanh nghiệp: 2800587038 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/9/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/9/2012; địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp làng nghề, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 76.944,0 m² đất (bao gồm: 30.000 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 46.944 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thanh Nghệ thuê đất tại Giấy phép số 11/GP-UBND ngày 21/01/2014) để thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; trong đó: diện tích khai thác là 49.078 m², diện tích khai trường là 27.866 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 935/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/12/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 21/12/2050 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 248/GP-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thanh Nghệ; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa, làm cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thanh Nghệ theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty TNHH Thanh Nghệ phải nộp (nếu có) theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước cho Công ty TNHH Thanh Nghệ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, khoáng sản và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thanh Nghệ theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thanh Nghệ phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cao Thịnh; Công ty TNHH Thanh Nghệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC45.03.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang