

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 về việc điều chỉnh phạm vi khu đất và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 5127/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư, ngành nghề hoạt động và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1606/TTr-SCT ngày 25/12/2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân và văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 5, Điều 1, Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh (đã được điều chỉnh tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh) như sau:

“Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà”

Lý do:

- Để tạo tính chủ động, chuyên môn hóa cho hoạt động đầu tư, quản lý dự án xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà và thực hiện nghĩa vụ đóng góp ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà được tách ra từ công ty mẹ Công ty cổ phần Tập đoàn Công Hà (chủ đầu tư Cụm công nghiệp Xuân Hoà theo Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh) để làm chủ đầu tư dự án nêu trên và kế thừa toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ của dự án, đảm bảo theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Đầu tư.

- Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên, do Công ty mẹ (Công ty cổ phần Tập đoàn Công Hà) làm chủ sở hữu, được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp giấy đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 11/01/2023, thay đổi lần 02 ngày 06/9/2023.

2. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh (đã được điều chỉnh tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 và khoản 3, Điều 1, Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh) như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước Quý III/2021: Hoàn thành hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500; Trích lục khu đất, thỏa thuận đấu nối giao thông, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, đăng ký danh mục nhà nước thu hồi đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Từ Quý III/2021 đến Quý IV/2026: Thi công, san lấp, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ cụm công nghiệp.

Trong đó:

+ Từ tháng 9/2023 đến hết Quý I/2025: Thi công đục phá đá khoan nổ mìn, san lấp mặt bằng dự án.

+ Từ Quý I/2025 đến hết Quý IV/2026: Kết hợp công tác thi công san lấp mặt bằng với công tác thi công hạ tầng và các hạng mục phụ trợ (do tính chất đặc thù địa chất và địa hình của dự án nên san lấp có mặt bằng đến đâu thi công hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ đến đó).

- Quý I/2027: Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.”

Lý do điều chỉnh: Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Sau khi tiến hành san lấp mặt bằng được hơn 30% diện tích cụm công nghiệp thì dự án gặp khó khăn do có lõi đá kích thước lớn, độ cứng cao, không thể thi công và xúc bằng máy thông thường; đồng thời khó khăn về bãi đổ thải do lượng đất đá dư thừa, nguồn nước cung cấp cho cụm công nghiệp. Đến nay, chủ đầu tư đã có giải pháp khắc phục các vướng mắc để tiếp tục thi công hoàn thành dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019; số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 và số 5127/QĐ-UBND ngày 31/12/2023.

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ quy định. Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà không triển khai dự án theo tiến độ yêu cầu nguyên nhân do trách nhiệm của chủ đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định về pháp luật đất đai, xem xét việc thu hồi đất theo quy định và Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty cổ phần Tập đoàn Công Hà; Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hoà; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.09).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm