

Số: **3589** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **09** tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu  
tại xã Cát Vân, huyện Như Xuân**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt tại Văn bản ngày 09/8/2019 (kèm theo hồ sơ) về việc đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Cát Vân, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5443/SKHĐT-KTĐN ngày 03/9/2019 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Cát Vân, huyện Như Xuân,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Cát Vân, huyện Như Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Cát Vân.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vân Thương, xã Cát Vân, huyện Như Xuân).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực xã Cát Vân, huyện Như Xuân và vùng phụ cận; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
5. Địa điểm thực hiện dự án: tại Km 8+880, phải tuyến đường Yên Cát – Thanh Quân, thuộc địa phận xã Cát Vân, huyện Như Xuân.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV, gồm các hạng mục: Nhà mái che cột bơm: 60m<sup>2</sup>, nhà quản lý và bán hàng LPG 01 tầng: 80m<sup>2</sup>, nhà nghỉ ca nhân viên 01 tầng: 60 m<sup>2</sup> và các hạng mục công trình phụ trợ khác.
7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 875 m<sup>2</sup> (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
8. Phạm vi, ranh giới khu đất:
  - Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 653, 654, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Cát Vân, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2009.
  - Ranh giới khu đất:
    - + Phía Bắc, phía Tây giáp đất trồng cây lâu năm khác;
    - + Phía Đông giáp đất trồng cây lâu năm khác (quy hoạch là đất ở nông thôn);
    - + Phía Nam giáp hành lang đường huyện Yên Cát – Thanh Quân tại Km 8+880, phải tuyến (chiều dài bảm mặt đường khoảng 38 m).
9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:
  - Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
  - Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 1.996 triệu đồng.
11. Nguồn vốn đầu tư: 100% vốn tự có của công ty.
12. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:
  - Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
  - Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý I năm 2020.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I năm 2021.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt và các đơn vị có liên quan, thực hiện đăng ký biến động khu đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu Cát Vân, huyện Như Xuân theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Đạt và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thìn**