

Số: 3017/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp  
bổ sung vào ngân sách Nhà nước sau khi điều chỉnh công năng  
của tòa chung cư số 2, Dự án Chung cư Tecco Towers,  
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án Tòa nhà chung cư thuộc MBQH số 1413/QĐ-UBND tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 404/UBND-CN ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh công năng tầng 2 và 3, tòa chung cư số 2, thuộc dự án Tecco Towers tại lô CC2 phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản thẩm định số 2811/HĐTĐGD ngày 11/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp bổ sung vào ngân sách Nhà nước sau khi điều chỉnh công năng của tòa chung cư số 2, Dự án Chung cư Tecco Towers, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 841/TTr- STNMT ngày 26/7/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp bổ sung vào ngân sách Nhà nước sau khi điều chỉnh công năng của tòa chung cư số 2, dự án: Chung cư Tecco Towers, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp bổ sung vào ngân sách Nhà nước sau khi điều chỉnh công năng của tòa chung cư số 2, Dự án: Chung cư Tecco Towers, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp sân bóng hiện trạng.

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch 13,0m.

+ Phía Đông: Giáp Tòa nhà chung cư số 3.

+ Phía Tây: Giáp Tòa nhà chung cư số 1.

b) Diện tích: 788,89 m<sup>2</sup>.

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Do trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

d) Thời hạn giao đất: Đến ngày 09/3/2066; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

Giá trị quyền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp bổ sung sau khi điều chỉnh công năng tầng 2 và 3 (từ thương mại, văn phòng sang căn hộ ở), tòa nhà chung cư số 2 - Dự án Chung cư Tecco Towers là: 1.352.716.000 đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm hai triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất nộp bổ sung vào ngân sách Nhà nước cho Tổng Công ty Tecco - Chi nhánh tại Thanh Hóa theo quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

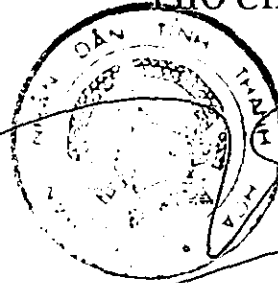
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tecco - Chi nhánh tại Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đ. Nhó*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT Lê Thị Thìn;
  - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 17-119

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



Lê Thị Thìn