

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
giải phóng mặt bằng dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp
tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; số 2616/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;

Xét Tờ trình số 215/TTr-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Nông Cống đề nghị thẩm định Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1537/TTr-STNMT ngày 16/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội (có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. UBND thị trấn Nông Cống phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống; UBND thị trấn Nông Cống, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội, UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội đề cho chủ đầu tư thuê đất thực hiện dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tổ chức triển khai khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê rà soát, xác định nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

II. NỘI DUNG.

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án.

2.1. Vị trí, diện tích.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2023.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 436,4 m².

2.2. Hiện trạng.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND thị trấn Nông Cống).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án bao gồm: đất giao thông (DGT) là 436,4 m².

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

4. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30/11/2023.

5. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.

- Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND thị trấn Nông Cống, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Kế hoạch và các nội dung có liên quan đến trình tự thu hồi đất đảm bảo quy định. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết đảm bảo đúng quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Nông Cống thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023./.