

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu, giải quyết đề nghị làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Liên danh Công ty CP TMDL và XD Long Châu - Công ty CP Đầu tư Phát triển Phương Anh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 38/CV-LĐĐT ngày 13/6/2025 của Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại du lịch và Xây dựng Long Châu - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Anh về việc đề nghị giao làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại du lịch và Xây dựng Long Châu - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Anh tại Công văn nêu trên; căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, và các quy định pháp luật hiện hành, có văn bản trả lời, hướng dẫn đơn vị thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đồng thời rút ngắn tối đa thời gian thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 30/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CNXXDKH_{NOXH_TM.47}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu