

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~4123~~ QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~25~~ tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Định Hòa, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1097/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc thuê 10.000 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung làm vật liệu xây dựng tại xã Định Hòa, huyện Yên Định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 542/TLBD do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/9/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Hòa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Hòa: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

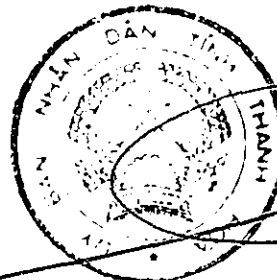
Chánh Văn phòng UBND tỉnh: Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Yên Định; UBND xã Định Hòa; Doanh nghiệp tư nhân Tiên Cúc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.:

Nơi nhận:

- Nhà Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu VT, NN.

ThangFits

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền