

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 918/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định thuê đất tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-STNMT ngày 20 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 1.050,4 m² đất do UBND xã Thọ Vực quản lý (đất giao thông 545,2 m², đất thủy lợi 505,2 m²).

2. Cho phép Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định chuyển mục đích sử dụng 12.686,6 m² đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ.

3. Cho Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định thuê 13.737,0 đất tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp; trong đó: Diện tích 1.050,4 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này, 12.686,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 69/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/02/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định theo quy định.

5. Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực, Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN,

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền