

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 496 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Hải.

- Người đại diện: Lê Văn Hoàn. Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Đình Long, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Sơn Hải.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 1A – Tiểu dự án 2.
 - + Phía Tây Nam giáp đất của công ty CP Phú Thành;
 - + Phía Tây Bắc giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.
- Diện tích sử dụng đất: 7.500 m² (diện tích chính xác sẽ căn cứ tại tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu loại III và khu thương mại dịch vụ tổng hợp bao gồm các công trình sau: Nhà mái che cột bơm xăng dầu; nhà thu ngân và giới thiệu sản phẩm; kho xăng dầu; nhà vệ sinh + phát điện; nhà để xe, nhà kinh doanh bán hàng; nhà nghỉ, khách sạn; nhà văn phòng quản lý; đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất khoảng: 7.500 m²;
 - + Mật độ xây dựng: 30 - 40%;
 - + Số tầng: 01 - 09 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Đông Nam khu đất (tiểu dự án 2): B = 91,0m (vía hè 12,0 m + lòng đường 7,0m + giải phân cách 6,0m + lòng đường 11,5m + giải phân cách 18,0m + lòng đường 11,5m + giải phân cách 6,0 m + lòng đường 7,0m + vỉa hè 12,0m).

+ Đường phía Đông Bắc khu đất: B = 27,0m (Vía hè 5,0m + Lòng đường 7,5m + giải phân cách 3,0m + lòng đường 10,5m+ giải phân cách 4,0m + lòng đường 10,5m+giải phân cách 3,0m+ lòng đường 7,5 m + vỉa hè 5,0m).

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đường phía Đông Nam khu đất: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 20,0m;

+ Đối với đường phía Đông Bắc khu đất: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 5,0m.

+ Ngoài ra cần tuân thủ theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN: 2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành và đảm bảo phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh; đề nghị nghiên cứu phương án hợp khối các công trình có cùng chức năng để đảm bảo kiến trúc cảnh quan khu vực nút giao, không bố trí các công trình thấp tầng bám trục Quốc lộ 1A – Tiểu dự án 2.

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại III được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H78(2016).GPQH xang dau Son Hai.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn