

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1401/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thuê 26.223,2 m² đất tại xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh; diện tích xây dựng các hạng mục công trình gồm: Trạm cấp nhiên liệu 743,04 m²; khu giới thiệu và bán các sản phẩm làng nghề 935 m²; nhà phục vụ ăn uống 628 m²; nhà phục vụ giải khát 541,6 m²; phòng trực cứu hộ và dịch vụ y tế 150 m²; khu vệ sinh 150 m²; phòng nghỉ tạm cho lái xe, hành khách và giới thiệu văn hóa địa phương 586,6 m²; tòa nhà dịch vụ thương mại 7 tầng 682 m²; khu thông tin kết hợp tuyên truyền an toàn giao thông và quảng bá du lịch 586,6 m²; bãi đỗ xe có mái che 2.070 m²; khu kiểm tra sửa chữa xe 450 m²; bãi đỗ xe ngoài trời và sân đường nội bộ 18.700,36 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 587/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2016 và Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng điều chỉnh dự án Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Công văn số 5565/SXD-HĐXD ngày 30/9/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 35KV là 1.774,8 m² không cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thuê, hoạt động kinh doanh của

Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn cho đường điện 35KV theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Minh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

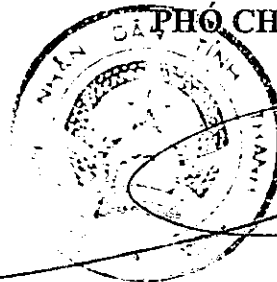
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Chủ tịch UBND xã Hoằng Minh; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN (2).
- (Đ198)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền