

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 4 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2022).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh nộp ngày 11/02/2022;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1326/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020), nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - 4A.

2. Mục tiêu đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Chăn nuôi gà (Mã ngành theo VSIC 0146); trồng hoa, cây cảnh (Mã ngành theo VSIC 0161 - Hoạt động dịch vụ trồng trọt công nghệ cao).

3. Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án:

+ Quy mô chuồng trại: Chuồng nuôi gà (8 chuồng, diện tích khoảng 1.390 m²/chuồng), nhà điều hành chăn nuôi (01 tầng, 198 m²), nhà trực ca (01 tầng, 127,5 m²), nhà bảo vệ (01 tầng, 25 m²), nhà đệm sinh học (01 tầng, 335 m²), nhà kho thức ăn (01 tầng, 142 m²), nhà để máy phát điện (56 m²), nhà trạm biến áp (15 m²), trạm xử lý, bể chứa nước (94 m²), khu bể xử lý nước thải (396 m²) và các hạng mục, công trình phụ trợ khác (hồ sát trùng, sân phơi, hồ sinh thái...).

+ Công suất: Gà thịt 295.000 con/năm (5 lứa/năm).

4. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 66.940 m².

5. Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 463, 461, 462, tờ bản đồ số 15 và một phần các thửa đất số 85, 87, 89, 90, 91, 92, 104, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2000.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 75 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 15,0 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại 60 tỷ đồng (chiếm 80%).

7. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất 12 tháng kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; triển

khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được chấp thuận và các quy định có liên quan khác; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; bố trí các hạng mục công trình có nguy cơ ô nhiễm môi trường đảm bảo quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 72, Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1307/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày **30/9/2022**, trường hợp Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang