

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại
xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 7 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hoa Dũng nộp ngày 09 tháng 6 năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4055/SKHĐT-KTĐN ngày 16/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Hoa Dũng đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư thực hiện dự án nhằm cung cấp dịch vụ văn phòng cho thuê, kết hợp văn phòng làm việc, trung tâm quản lý xe, cung cấp các sản phẩm xăng, dầu phục vụ nội bộ cho hoạt động xe bus của doanh nghiệp.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1: Xây dựng Văn phòng làm việc (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 176 m²), nhà dịch vụ thương mại 09 tầng (xây dựng khối đế 04 tầng, 1.600 m²), nhà dịch vụ bảo dưỡng sửa chữa xe (01 tầng, 440 m²), nhà kho công cụ dụng cụ (01 tầng, 440 m²), nhà để xe (01 tầng, 440 m²), nhà bảo vệ 01 (01 tầng, 15 m²), nhà bảo vệ 02 (01 tầng, 15 m²), nhà mái che cột bơm (01 tầng, 240 m²), nhà điều hành xe (01 tầng, 120 m²), nhà dịch vụ rửa xe (01 tầng, 50 m²), bể chứa xăng dầu (65,11 m²), bể nước bể cát PCCC, bể lắng gạn dầu (14,16 m²), trạm biến áp cột đứng (10,5 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: Xây dựng nhà dịch vụ thương mại 09 tầng (xây tiếp 05 tầng còn lại, diện tích xây dựng 1.200 m²).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.498,1 m². ”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 612, 613, 614, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, thửa đất giao thông không số thửa và các thửa đất số 615, 616, 622, thuộc Tờ số 05, Bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2002, xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 97 tỷ đồng.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Khởi công xây dựng quý IV/2021, hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động Quý IV/2022.

+ Giai đoạn 2 (hoàn thiện 05 tầng còn lại của hạng mục nhà dịch vụ thương mại 09 tầng): Khởi công xây dựng quý II/2023, hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động Quý I/2024.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Hoa Dũng có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; đồng thời, đảm bảo thực hiện theo đúng các nội dung cam kết, thực hiện nghiêm các quy định hiện hành của trạm cấp nhiên liệu nội bộ, không kinh doanh ra bên ngoài các sản phẩm xăng, dầu và không đấu nối trực tiếp trạm cấp nhiên liệu nội bộ ra các tuyến đường trong khu vực, đảm bảo việc cấp nhiên liệu chỉ diễn ra trong phạm vi nội bộ của đơn vị; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ hằng quý, hằng năm theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Hoa Dũng thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án nêu trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách

nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty TNHH Hoa Dũng không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Hoa Dũng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Hoa Dũng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hoa Dũng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Hoa Dũng;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn