

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v chấm dứt hoạt động dự án
Khu dịch vụ thương mại tổng
hợp Biển Nhór.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Nghi Sơn;
- Công ty TNHH thương mại tổng hợp MTV Biển Nhór.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2165/BNS-ĐTDN ngày 10/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN về việc chấm dứt hoạt động dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Biển Nhór.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất để Công ty TNHH thương mại tổng hợp MTV Biển Nhór chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Biển Nhór tại phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa như đề xuất tại Công văn số 2165/BNS-ĐTDN ngày 10/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN và tại Quyết định số 05/2026/QĐ-BN ngày 22/5/2026 của Công ty TNHH thương mại tổng hợp MTV Biển Nhór.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật (trong đó, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, xác định rõ tình trạng pháp lý của khu đất (đã có quyết định giao đất/cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay mới chỉ hoàn thành GPMB); căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025 và pháp luật đất đai để tổ chức triển khai theo quy định); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước **ngày 24/7/2026**.

2. Giao UBND phường Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan, rà soát, tổng hợp các hồ sơ, thủ tục, việc ứng tiền bồi thường GPMB của dự án, đối chiếu điều kiện tại điểm 5 Công văn số 12623/UBND-THKH ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh¹ với các quy định của pháp luật đất đai, ngân sách và quy định liên quan, làm rõ cơ sở pháp lý của việc

¹ Quá thời hạn thì văn bản hết hiệu lực pháp lý và Công ty “không được hoàn trả các kinh phí đã chi phí liên quan đến dự án đầu tư”.

xử lý khoản tiền ứng trước GPMB; trên cơ sở đó, báo cáo UBND tỉnh xem xét trước ngày **ngày 14/7/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn UBND phường Nghi Sơn thực hiện việc quản lý đối với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường GPMB đảm bảo theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước **ngày 07/7/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Nghi Sơn;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTC, NN, VX.
- (Q.DT36)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm