

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Sầm Sơn
đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050**

Ngày 21 tháng 10 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Sầm Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Sầm Sơn; Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và đơn vị tư vấn (Công ty JINA Architects co. LTD - Hàn Quốc). Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Về cơ bản, nội dung đồ án đã phân tích, đánh giá được thực trạng, tiềm năng lợi thế của thị xã Sầm Sơn và đề xuất ý tưởng quy hoạch phát triển đô thị phù hợp. Đề phương án quy hoạch mang tính khả thi cao, giao Sở Xây dựng (chủ dự án quy hoạch) tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

- Cập nhật các dự án đã, đang triển khai trong đô thị; tập trung nghiên cứu đề xuất ý tưởng quy hoạch tại các khu vực chưa có nhà đầu tư như tại khu vực núi Trường Lệ, hai bờ sông Đơ và khu vực Nam Sầm Sơn... Việc chưa quy hoạch mở rộng thị xã Sầm Sơn cần báo cáo rõ nguyên nhân, lý do làm cơ sở xét duyệt quy hoạch.

- Xác định cụ thể vị trí các khu chức năng chính của đô thị như: Khu trung tâm hành chính, trung tâm văn hóa thể thao, khu nghĩa trang, khu xử lý rác thải... Đối với các khu nông nghiệp cần phát triển theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp du lịch, đồng thời xem xét việc giảm diện tích đất nông nghiệp để tăng diện tích đất xây dựng phát triển đô thị. Khoanh vùng bảo vệ và đề xuất phương án khai thác, sử dụng đối với các khu vực cảnh quan tự nhiên đẹp, các danh lam, thắng cảnh, di tích văn hóa, lịch sử... để phát triển du lịch.

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Xác định cụ thể hướng tuyến cao tốc nối Cảng Hàng không Thọ Xuân với thị xã Sầm Sơn (không nên quá xa vị trí tuyến đường đi Sầm Sơn hiện nay); bổ sung quy hoạch tuyến đường sắt trên cao, các bến xe, bãi đỗ xe phục vụ nhân dân và khách du lịch. Nghiên cứu giải pháp thoát nước, xử lý nước thải, các giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng... để đô thị phát triển bền vững.

- Bổ sung bản đồ quy hoạch sử dụng đất (trong đó xác định cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất theo quy định) và bổ sung bản vẽ phối cảnh 3D, phim 3D để minh họa cho phương án quy hoạch.

2. Sở Xây dựng, UBND thị xã Sầm Sơn căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ (yêu cầu hồ sơ phải hoàn thiện theo quy định của pháp luật Việt Nam), tham vấn ý kiến của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân thị xã Sầm Sơn, sau đó hoàn chỉnh, trình duyệt theo quy định. Các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp trong việc thực hiện đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

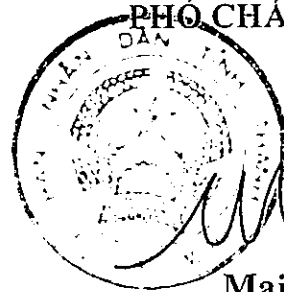
Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT, NNPTNT;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H6.(2016)TB QHC Sam Son.doc

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Mai Xuân Bình