

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng
Tây Đô và cho Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành
thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác
khoáng sản và làm khai trường tại xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Lang Chánh;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 60/GP-UBND ngày 04/02/2016 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô; số 124/GP-UBND ngày 26/7/2021 về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành khai thác khoáng sản,

chế biến quặng đồng và khoáng sản đi kèm (quặng sắt) tại mỏ đồng xã Yên Thắng và xã Trí Nang, huyện Lang Chánh; số 1697/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc đình chính nội dung trong Giấy phép khai thác khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 26/7/2021; số 1704/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành trả lại và đóng cửa một phần diện tích khu vực khai thác khoáng sản mỏ quặng đồng và khoáng sản đi kèm tại xã Yên Thắng và xã Trí Nang, huyện Lang Chánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-STNMT ngày 07/6/2023 và Văn bản số 5443/STNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 291.452 m² đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô tại xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô thuê đất tại Giấy phép số 60/GP-UBND ngày 04/02/2016) và cho Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành (Mã số doanh nghiệp 2802927882; do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 09/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/7/2022, địa chỉ: Làng Vàn Trong, xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện tiếp tục khai thác khoáng sản (quặng đồng và khoáng sản đi kèm) và làm khai trường.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 349/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/6/2021 và Trích lục bản đồ ranh giới khu vực trả lại một phần diện tích số 220/VPĐKĐĐ-BĐKS, tỷ lệ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/4/2023.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 04/8/2031 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 124/GP-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Yên Thắng tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành; chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô, Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Yên Thắng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

6. Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Lang Chánh; UBND xã Yên Thắng; Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tây Đô; Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Trường Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC57.06.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang