

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v rà soát đối với các dự án xây dựng nhà ở thương mại (tại đô thị loại III trở lên) đã có quy hoạch chi tiết nhưng chưa bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 4012/SXD-QLN ngày 14/6/2021 của Sở Xây dựng về việc đề xuất phương án giải quyết vướng mắc trong việc tham mưu, đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở thương mại đã có quy hoạch chi tiết nhưng chưa bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các đơn vị đề xuất dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị (có quy mô sử dụng đất từ 2 ha trở lên tại đô thị loại I hoặc từ 5 ha trở lên tại các đô thị loại II và loại III) tiến hành rà soát, tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án để bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thuộc diện phải bố trí quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định nhưng do có sự thay đổi quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của địa phương dẫn đến việc bố trí quỹ đất 20% không còn phù hợp: Giao các đơn vị đề xuất dự án có báo cáo rà soát và đề xuất ý kiến cụ thể (trong đó phải xác định rõ vị trí, diện tích đất bố trí thay thế tại địa điểm khác trên phạm vi địa bàn); gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/7/2021** tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (trước ngày 05/8/2021) để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN.(M1d391)

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn