

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH BOB Thanh Hóa thuê đất tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 28/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 18.934,2 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Thọ Tiến quản lý (chưa đưa vào sử dụng) để phục vụ dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn.

2. Cho phép Công ty TNHH BOB Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 18.101,8 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn để phục vụ dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô.

3. Cho Công ty TNHH BOB Thanh Hóa (*Mã số doanh nghiệp 2803074789, trụ sở chính: lô 59B, KCN Tây Bắc Ga, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa*) thuê 37.036 m<sup>2</sup> đất (bao gồm 18.934,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Khoản 1 và 18.101,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 2 Điều này) tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 830/TLBD tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 19/12/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH BOB Thanh Hóa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH BOB Thanh Hóa. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH BOB Thanh Hóa. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công lắp đặt bộ dây điện ô tô tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH BOB Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH BOB Thanh Hóa thực hiện theo quy định;

6. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH BOB Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH BOB Thanh Hóa phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ

nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Tiến; Công ty TNHH BOB Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**