

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1877/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực thực hiện dự án
xây dựng Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu sử dụng để lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2017 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13/3/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 854/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực để thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông

Vệ, với tổng diện tích đất là 48.583,9 m² (diện tích đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng g); cụ thể như sau:

1. Diện tích 19.597,5 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở liền kề.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013).

2. Diện tích 28.986,4 m² đất (Đất ở tái định cư 4.501,0 m²; Đất cây xanh, sân chơi 901,0m²; Đất bãi đỗ xe 1.430,4 m²; Đất giao thông, vỉa hè 22.154,0m²): Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bán giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 471/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 11/7/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh việc xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo về nghĩa vụ tài chính về đất cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sau khi đầu tư xong theo quy hoạch và dự án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế;

UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Vệ; Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền