

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 3 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 103 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Sở Y tế Thanh Hóa.

- Người đại diện: Trịnh Hữu Hùng - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 101 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án: Thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa; phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng;

+ Phía Nam giáp đường đường sông Kênh Bắc quy hoạch;

+ Phía Đông giáp đất quy hoạch dân cư dự trữ;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch.

- Quy mô bệnh viện 500 giường; diện tích khu đất khoảng: 8,0 ha.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

STT	Chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật	Thông số
1	Tổng diện tích	80.000 m ²
2	Mật độ xây dựng tối đa	40 %
3	Hệ số sử dụng đất	0,63 lần
4	Tầng cao	01 - 11 tầng
5	Chiều cao tối đa xây dựng công trình	40m

- Giới hạn đường đỏ:

+ Tuyến đường phía Bắc: Lộ giới 38m (Gồm: Vía hè 5,0m x 2 + Lòng đường 10,0m x 2+ Giải phân cách 8,0m);

+ Tuyến đường phía Nam: Lộ giới 17,5m (Gồm: Vía hè 5,0m x 2 + Lòng đường 7,5m);

+ Tuyến đường phía Đông: Lộ giới 13,5m (Gồm: Vĩa hè 3,0m x 2 + Lòng đường 7,5m);

+ Tuyến đường phía Tây: Lộ giới 19,5m (Gồm: Vĩa hè 6,0m x 2 + Lòng đường 7,5m);

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H11(2016).GPQH bệnh viện ung buou

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn