

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh hoàn thành đầu tư dự án Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống, bãi đỗ xe tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 04/4/2013 của UBND tỉnh về cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi, bãi đỗ xe (giai đoạn 1) tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 13/10/2021 về việc gia hạn sử dụng đất để Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh hoàn thành đầu tư dự án Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống, bãi đỗ xe tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh tiếp tục hoàn thành đầu tư dự án Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi, bãi đỗ xe (giai đoạn 1) tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh thuê theo Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 04/4/2013).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi, bãi đỗ xe (giai đoạn 1), tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình dự án Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi, bãi đỗ xe (giai đoạn 1) tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính và khoản tiền phải nộp bổ sung đối với dự án chậm tiến độ theo quy định tại khoản 4, Điều 2 Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này. Nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất trong thời gian gia hạn 24 tháng và khoản tiền bổ sung do dự án chậm tiến độ theo thông báo của Cơ quan Thuế. Khẩn trương đấu môi với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh dự án do diện tích đất dự án giảm 3.872,5 m² (do Nhà nước đã thu hồi đất của Doanh nghiệp để làm đường). Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Tân, Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang