

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng Dự án khu biệt thự
cao cấp xã Quảng Cư, thành
phố Sầm Sơn (nay là phường
Sầm Sơn).

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC.

Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC có Công văn số 16/EITC-PTDA ngày 30/9/2025 về việc báo cáo khó khăn vướng mắc và đề nghị gia hạn thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 11243/STC-TĐ ngày 29/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt chưa xem xét đề nghị gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án theo đề nghị của Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC tại Công văn số 16/EITC-PTDA ngày 30/9/2025.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa:

- Làm việc với Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC, căn cứ quy định của hợp đồng dự án và quy định của pháp luật, làm rõ thời gian chậm tiến độ do các nguyên nhân khách quan, bất khả kháng (không do lỗi của Nhà đầu tư); nguyên nhân, trách nhiệm của các bên trong việc chậm thực hiện đầu tư dự án (thời gian thực hiện phụ lục hợp đồng số 6); việc chấp hành chính sách, pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, pháp luật khác có liên quan; đề xuất phương án thi công xây dựng công trình trong mùa du lịch Sầm Sơn và thời gian cần thiết để hoàn thành khối lượng công việc còn lại của dự án (lập Biểu tiến độ thi công chi tiết của dự án). Trên cơ sở đó, tổng hợp và báo cáo, đề xuất thời gian gia hạn hợp đồng dự án và nội dung có liên quan khác nếu có (bao gồm cả nội dung phạt vi phạm hợp đồng), không để trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng nhưng vẫn không hoàn thành dự án theo quy định (yêu cầu Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC có văn bản cam kết

hoàn thành dự án theo thời gian đề nghị gia hạn hợp đồng); gửi Sở Tài chính ***trước ngày 10/11/2025***.

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục còn lại theo đúng quy định của pháp luật và hợp đồng dự án ký kết.

3. Giao Sở Tài chính nghiên cứu báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 20/11/2025***.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo hoàn thành dự án; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H35(2025).chua gia han BT Quang Cu

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu