

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà Trần Thị Tuyết
và bà Văn Thị Dung (được ông
Bùi Thanh Bình - Giám đốc
Công ty Xây dựng Thanh Bình
ủy quyền).

Kính gửi:

- Bà: Trần Thị Tuyết, khu phố 2 Đông Bắc,
phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn;
- Bà: Văn Thị Dung, khu phố Thanh Minh 2,
phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung ở phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn (được ông Bùi Thanh Bình - Giám đốc Công ty Xây dựng Thanh Bình ủy quyền), với nội dung: Tháng 01 năm 1995, Chủ tịch UBND xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương (nay là phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn) đã ban hành Quyết định giao cho Công ty Xây dựng Thanh Bình (Công ty) 2.000m² đất để xây dựng khu du lịch (đã lập biên bản giao đất), tổng số tiền Công ty đã nộp cho UBND xã Quảng Vinh là 245 triệu đồng nhưng đến nay Công ty vẫn chưa được giao đất. Công ty đề nghị xem xét, giải quyết để Công ty sớm được nhận đất, trường hợp diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch không thể bàn giao cho Công ty thì đề nghị có biện pháp giải quyết quyền lợi cho Công ty.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Về nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 8167/UBND-TD ngày 11/6/2024 chuyển đơn và giao Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn chỉ đạo xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; có văn bản trả lời, hướng dẫn công dân và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; UBND thành phố Sầm Sơn đã có Công văn số 3452/UBND-TNMT ngày 04/7/2024 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời công dân, trong đó có nội dung:

Việc các tổ chức, cá nhân trước đây mua đất tại một số xã thuộc địa bàn huyện Quảng Xương, trong đó có xã Quảng Vinh (nay là phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn), UBND phường Quảng Vinh đã lập phiếu thu tiền sử dụng đất nhưng thực tế không có đất, không được bàn giao đất trên thực địa (bao gồm cả các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thực tế không có đất) không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đất đai, không được áp dụng giải quyết như đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền.

Vì vậy, việc Công ty xây dựng Thanh Bình đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bàn giao đất là không có cơ sở.

Để đảm bảo quyền lợi, Công ty xây dựng Thanh Bình có quyền gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết. UBND thành phố Sầm Sơn sẽ thực hiện sau khi Bản án của Tòa án nhân dân có hiệu lực pháp luật.

Như vậy, nội dung đơn đề nghị của bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giải quyết và đã có văn bản trả lời, hướng dẫn công dân. Chủ tịch UBND tỉnh trả lời và gửi lại Văn bản số 3452/UBND-TNMT ngày 04/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn để bà Trần Thị Tuyết và bà Văn Thị Dung biết và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD (T8-24).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền