

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần 688 chuyển mục đích sử dụng đất
và thuê đất để thực hiện dự án Trường mầm non Nam Ngạn
tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1374/QĐ-UBND ngày 27/4/2017
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn; số
2148/QĐ-UBND ngày 20/6/2022, số 1308/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 và số
1591/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số
3359/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ
thuê đất thực hiện dự án; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
979/TTr-STNMT ngày 05/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần 688 chuyển mục đích sử dụng 3.044,2 m² đất
nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại phường Nam Ngạn, thành
phố Thanh Hóa.

2. Cho Công ty Cổ phần 688 (mã số doanh nghiệp: 2802417715, địa chỉ: lô 21, khu 2, đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa) thuê 4.190,73 m² đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; bao gồm: 3.044,2 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 1.146,53 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Trường mầm non Nam Ngạn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 799/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần 688. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần 688. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần 688 sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trường mầm non Nam Ngạn tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần 688 theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần 688 theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty Cổ phần 688 lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần 688 thực hiện theo quy định.

6. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần 688 theo quy định của pháp luật.

7. Công ty Cổ phần 688: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài

chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn, Công ty Cổ phần 688 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang