

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Grand Amelia Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa; số 107/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1449/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Grand Amelia Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1514/TTr-SNNMT ngày 09/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên của Công ty TNHH thương mại GRAND AMELIA Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 2803134269, địa chỉ trụ sở chính: số 59 Tôn Thất Thuyết, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), **thành:** Công ty Cổ phần Thương mại Grand Amelia Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 2803134269, địa chỉ trụ sở chính: số 59 Tôn Thất Thuyết, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

2. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh, **thành:** Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân là 14.443,7 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 23.628,3 m²).

3. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh, **thành:** Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1018/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 07/11/2025.

4. Lý do điều chỉnh: Công ty thay đổi tên theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 06/8/2025 và xác định lại diện tích của các hộ gia đình, cá nhân theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1018/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 07/11/2025.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh về việc về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Grand Amelia Việt Nam nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về các nội dung tham mưu, trình ban hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Nguyệt Viên; Công ty Cổ phần Thương mại Grand Amelia Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường