

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý
hoạt động đầu tư xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải,
Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (có gửi kèm theo). Theo đó, thời gian qua, công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân và các tổ chức đã có những chuyển biến tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư xây dựng, đảm bảo đầu tư xây dựng đúng quy hoạch, kế hoạch và tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng; tuy nhiên, thời gian gần đây xuất hiện tình trạng một số dự án, công trình vi phạm quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng như: Thực hiện xây dựng khi chưa có giấy phép xây dựng; xây dựng sai nội dung của giấy phép xây dựng; chưa thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã tổ chức thi công xây dựng; chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đã đưa công trình vào khai thác sử dụng v.v.

Trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, theo báo cáo của Sở Xây dựng¹, tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai thiết kế được thẩm định vẫn còn diễn ra tại một số nơi, một số lĩnh vực², vẫn còn tồn tại việc người dân chưa thực hiện việc xin cấp phép xây dựng khi xây dựng nhà ở. Vì vậy, để tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực tập trung thực hiện các nội dung sau đây:

1 Báo cáo số 8770/BC-SXD ngày 12/12/2023 của Sở Xây dựng về kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023.

2 Năm 2023, kiểm tra 4.229 công trình, phát hiện 112 trường hợp vi phạm (tỷ lệ vi phạm 2,65%).

1. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP³, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP⁴, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP⁵, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP⁶, v.v về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để chính quyền địa phương và các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

2. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản: Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2021⁷, Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 08/10/2021⁸, Công văn số 6775/UBND-CN ngày 16/5/2022⁹, Công văn số 6819/UBND-CN ngày 17/5/2022¹⁰, Công văn số 15973/UBND-CN ngày 26/10/2022¹¹, Công văn số 4032/UBND-CN ngày 26/3/2024¹², Công văn số 6831/UBND-CN ngày 16/5/2024¹³.

3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

4. Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hóa sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

5. Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo; cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng:

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chỉ thực hiện cấp giấy phép xây dựng sau khi dự án đầu tư xây dựng đã đủ điều kiện phê duyệt, thiết kế

³ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

⁴ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

⁵ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

⁶ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng.

⁷ Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁸ Ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh.

⁹ Về việc chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh.

¹⁰ Về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng và giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn tỉnh.

¹¹ Về việc tăng cường kiểm soát công tác thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

¹² Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

¹³ Về việc tăng cường thanh tra, kiểm tra đối với công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp trên địa bàn tỉnh.

xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng đã được phê duyệt đúng quy định và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với trường hợp có yêu cầu khắc phục hoặc bổ sung các nội dung trước khi thực hiện đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cần kiểm tra việc thực hiện đầy đủ các yêu cầu này trước khi xem xét, đánh giá để cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

6. Đối với những nội dung vướng mắc, bất cập cần nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, các đơn vị tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng xem xét sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CN_{BXD_TM.26}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm